

ООО "НОИП"

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

С КАД. №74:07:3700015:861 И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

ШИФР: НОИП-ПМ-73.12

СТАДИЯ ПРОЕКТ

РАЗРАБОТАЛ:

ОБЕРЕСТ А.В.

г. КОРКИНО, 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
2.1	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	2
2.2	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	4
2.3	ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	5
2.4	ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ	6
2.5	СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ	7
	ПРИЛОЖЕНИЕ	10

Взам. Инв. №							НОиП-ПМ-73.12-ПЗ			
Подп. и дата										
	Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.	Разраб.	Оберест А.В					Проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кад. №74:07:3700015:861 и прилегающей территории	Стадия	Лист	Листов
	Н.контр.	Оберест А.В						П	1	10
								ООО «НОиП»		

2.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

Формирование требуемого земельного участка 74:07:3700015:ЗУ3 происходит в два этапа:

1 этап. Раздел земельного участка 74:07:3700015:109 на два земельных участка 74:07:3700015:ЗУ1 и 74:07:3700015:ЗУ2.

2 этап. Перераспределение земельных участков 74:07:3700015:861 и 74:07:3700015:ЗУ2.

Кадастровый номер земельного участка: 74:07:3700015:861.

Адрес (местоположение) земельного участка: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Первомайская, 42а.

Площадь земельного участка: 428 м².

Кадастровый номер земельного участка: 74:07:3700015:109.

Адрес (местоположение) земельного участка: Челябинская область, Еткульский район, село Еткуль, улица Первомайская, 36.

Площадь земельного участка: 7715 м².

Рассматриваемые земельные участки располагаются в границах одного кадастрового квартала: 74:07:3700015.

При разделе земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуются новые земельные участки.

При перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок.

Сервитуты, установленные в отношении земельных участков, из которых при перераспределении образуются земельные участки, сохраняются в отношении измененных земельных участков в прежних границах.

Перераспределение земельных участков производится для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Планировочное решение выполнено по заданию заказчика с учетом сложившейся застройки, а также с учетом существующих границ соседних земельных участков.

Основными задачами проекта является:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков.

Формирования границ территорий общего пользования не производилось.

Дорожная сеть в районе проектирования в основном представлена дорогами с насыпным покрытием.

Перечень и сведения о площади земельных участков, в том числе способы их образования, представлены в таблице 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. Инв. №							НОУП-ППТ-73.12-ПЗ	Лист 2
			Изм.	Коллж	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования

Кадастровый номер з/у	Площадь з/у, м ²	Способ образования з/у	Адрес (местоположение) з/у
74:07:3700015:109	7715	Исходный	Челябинская область, Еткульский район, село Еткуль, улица Первомайская, 36
74:07:3700015:3У1	7490	Новый, путем раздела	Челябинская область, Еткульский район, село Еткуль, улица Первомайская, 36
74:07:3700015:3У2	225	Новый, путем раздела	Челябинская область, Еткульский район, село Еткуль, улица Первомайская, 36
74:07:3700015:861	428	Исходный	Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Первомайская, 42а
74:07:3700015:3У3	653	Новый, путем перераспределения	Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Первомайская, 42а

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					НОУП-ППТ - 73.12 - ПЗ	Лист
			Изм.	Колч.	Лист	№ док.		Подп.

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Образуемый земельный участок не будет отнесен к территориям общего пользования.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусматривается.

Вблизи с рассматриваемым земельным участком отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в разделе 2.1 данного проекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					НОУП-ППТ-73.12-ПЗ	Лист
								4
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

2.3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Район размещения рассматриваемого земельного участка: Еткульский муниципальный район, с. Еткуль.

Территориальная зона: Т: транспортная инфраструктура.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта.

Вид разрешенного использования существующих и образуемых земельных участков представлен в таблице 2.

Таблица 2. Вид разрешенного использования земельных участков.

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес (местоположение) участка
74:07:3700015:109	Для обслуживания здания автостанции	Челябинская область, Еткульский район, село Еткуль, улица Первомайская, 36
74:07:3700015:3У1	Для обслуживания здания автостанции	Челябинская область, Еткульский район, село Еткуль, улица Первомайская, 36
74:07:3700015:3У2	Для обслуживания здания автостанции	Челябинская область, Еткульский район, село Еткуль, улица Первомайская, 36
74:07:3700015:861	Хранение автотранспорта	Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Первомайская, 42а
74:07:3700015:3У3	Хранение автотранспорта	Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Первомайская, 42а

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Коллж.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

НОУП-ППТ-73.12-ПЗ

Лист

5

2.4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					НОУП-ППТ-73.12-ПЗ	Лист
								6
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

2.5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ.

Координаты поворотных точек границ земельных участков представлены в системе координат МСК -74.

Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3700015:109, представлены в таблице 3.

Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3700015:ЗУ1, представлены в таблице 4.

Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3700015:ЗУ2, представлены в таблице 5.

Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3700015:861, представлены в таблице 6.

Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3700015:ЗУ3, представлены в таблице 7.

Таблица 3. Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3700015:109, Челябинская область, Еткульский район, село Еткуль, улица Первомайская, 36.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	568297.38	2334994.49	0.1
2	568308.56	2334993.07	0.1
3	568359.05	2334986.71	0.1
4	568360.07	2334993.08	0.1
5	568334.29	2334997.36	0.1
6	568335.24	2335003.29	0.1
7	568351.15	2335000.65	0.1
8	568353.28	2335013.46	0.1
9	568357.99	2335013.84	0.1
10	568359.95	2335027.65	0.1
11	568367.86	2335026.57	0.1
12	568373.72	2335068.73	0.1
13	568374.39	2335073.72	0.1
14	568379.88	2335113.35	0.1
15	568356.58	2335116.60	0.1
16	568352.73	2335084.38	0.1
17	568333.14	2335086.73	0.1
18	568338.06	2335127.86	0.1
19	568350.82	2335126.33	0.1
20	568351.40	2335132.73	0.1
21	568318.69	2335141.62	0.1
1	568297.38	2334994.49	0.1

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	НОУП-ППТ-73.12-ПЗ	Лист
							7

Таблица 4. Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3700015:ЗУ1, Челябинская область, Еткульский район, село Еткуль, улица Первомайская, 36.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	568297.38	2334994.49	0.1
2	568308.56	2334993.07	0.1
3	568359.05	2334986.71	0.1
4	568360.07	2334993.08	0.1
5	568334.29	2334997.36	0.1
6	568335.24	2335003.29	0.1
н1	568337.40	2335016.69	0.1
9	568357.99	2335013.84	0.1
10	568359.95	2335027.65	0.1
11	568367.86	2335026.57	0.1
12	568373.72	2335068.73	0.1
13	568374.39	2335073.72	0.1
14	568379.88	2335113.35	0.1
15	568356.58	2335116.60	0.1
16	568352.73	2335084.38	0.1
17	568333.14	2335086.73	0.1
18	568338.06	2335127.86	0.1
19	568350.82	2335126.33	0.1
20	568351.40	2335132.73	0.1
21	568318.69	2335141.62	0.1
1	568297.38	2334994.49	0.1

Таблица 5. Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3700015:ЗУ2, Челябинская область, Еткульский район, село Еткуль, улица Первомайская, 36.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
6	568335.24	2335003.29	0.1
7	568351.15	2335000.65	0.1
8	568353.28	2335013.46	0.1
9	568357.99	2335013.84	0.1
н1	568337.40	2335016.69	0.1
6	568335.24	2335003.29	0.1

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коллж.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

НОУП-ППТ-73.12-ПЗ

Лист

8

Таблица 6. Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3700015:861, Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Первомайская, 42а.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
22	568355.90	2334987.10	0.1
23	568355.84	2334986.59	0.1
24	568359.47	2334986.13	0.1
25	568360.56	2334993.00	0.1
26	568366.49	2334992.01	0.1
27	568369.19	2335012.29	0.1
28	568365.92	2335012.74	0.1
9	568357.99	2335013.84	0.1
8	568353.28	2335013.46	0.1
7	568351.15	2335000.65	0.1
6	568335.24	2335003.29	0.1
5	568334.29	2334997.36	0.1
4	568360.07	2334993.08	0.1
3	568359.05	2334986.71	0.1
22	568355.90	2334987.10	0.1

Таблица 7. Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3700015:ЗУЗ, Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Первомайская, 42а.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
22	568355.90	2334987.10	0.1
23	568355.84	2334986.59	0.1
24	568359.47	2334986.13	0.1
25	568360.56	2334993.00	0.1
26	568366.49	2334992.01	0.1
27	568369.19	2335012.29	0.1
28	568365.92	2335012.74	0.1
9	568357.99	2335013.84	0.1
н1	568337.40	2335016.69	0.1
6	568335.24	2335003.29	0.1
5	568334.29	2334997.36	0.1
4	568360.07	2334993.08	0.1
3	568359.05	2334986.71	0.1
22	568355.90	2334987.10	0.1

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

НОУП-ППТ-73.12-ПЗ

ПРИЛОЖЕНИЕ

- 1 Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0178.03-2011-7412015545-П-144 от 24.06.2016 г., выданное НП СРО «Региональная Проектная Ассоциация»;
- 2 Выписка из ЕГРН на земельный участок с кад. №74:07:3700015:861 от 25.12.2024 г.;
- 3 Выписка из ЕГРН на земельный участок с кад. № 74:07:3700015:109 от 25.12.2024 г.;
- 4 Постановление администрации Еткульского муниципального района №1616 от 13.12.2024 г. «О разработке проекта межевания территории».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					НОУП-ППТ - 73.12 - ПЗ	Лист
								10
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
Союз саморегулируемая организация

«Региональная Проектная Ассоциация»

620142 г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 45 "А", оф. 300, www.repra.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-144-03032010

СВИДЕТЕЛЬСТВО

г. Екатеринбург

«24» июня 2016 г.

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0178.03-2011-7412015545-П-144

Выдано члену Союза саморегулируемой организации
«Региональная Проектная Ассоциация»

Обществу с ограниченной ответственностью «НОиП»

ИНН 7412015545, ОГРН 1117412000595

456550, Челябинская область, город Коркино, улица 9 Января, д. 48, пом. 103

Основание выдачи Свидетельства: **Решение Правления Союза саморегулируемой организации «Региональная Проектная Ассоциация», протокол № 267 от «24» июня 2016 года**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия Свидетельства с «24» июня 2016 года

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 0178.02-2011-7412015545-П-144
от 31.07.2015 г.

Генеральный директор _____ Догадаев А.Ю.

М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «24» июня 2016 г.

№ 0178.03-2011-7412015545-П-144

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. По подготовке проектной документации для выполнения работ (кроме особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства) и о допуске к которым член Союза саморегулируемой организации «**Региональная Проектная Ассоциация**» Общество с ограниченной ответственностью НОиП» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения <*>
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

Генеральный директор _____

/Догадаев А.Ю./



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.12.2024, поступившего на рассмотрение 25.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312154230			
Кадастровый номер:	74:07:3700015:861		
Номер кадастрового квартала:	74:07:3700015		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.02.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, Еткульский район, с Еткуль, ул Первомайская, земельный участок 42А		
Площадь:	428 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб.:	236850.92		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:07:3700015:814		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:07:3700015:352; 74:07:3700015:822		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	хранение автотранспорта		
Сведения о кадастровом инженерере:	Давыдова Ольга Александровна, СНИЛС 065-513-674 65, договор на выполнение кадастровых работ от 23.01.2024 № 7-1-11668, дата завершения кадастровых работ: 09.02.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312154230			
Кадастровый номер:		74:07:3700015:861	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории НОиП-ППТ-70.12, 18.10.2023, 1143	
Условный номер земельного участка:		ЗУ1	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312154230			
Кадастровый номер:		74:07:3700015:861	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Еткульского муниципального района Челябинской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2024; реквизиты документа-основания: передаточный акт от 22.01.2008 № 20 выдан: ОАО "МРСК Урала"; запрос в Ростех "О согласовании границ охранной зоны" от 15.01.2021 № 008 выдан: ООО НПФ "Ресурс"; ответ Ростеха "О согласовании охранных зон" от 29.01.2021 № 330-1370 выдан: Уральское управление Ростехнадзора. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	
Получатель выписки:		Оберест Алексей Владимирович	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312154230			
Кадастровый номер:		74:07:3700015:861	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:07:3700015:861-74/118/2024-1 28.03.2024 15:08:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

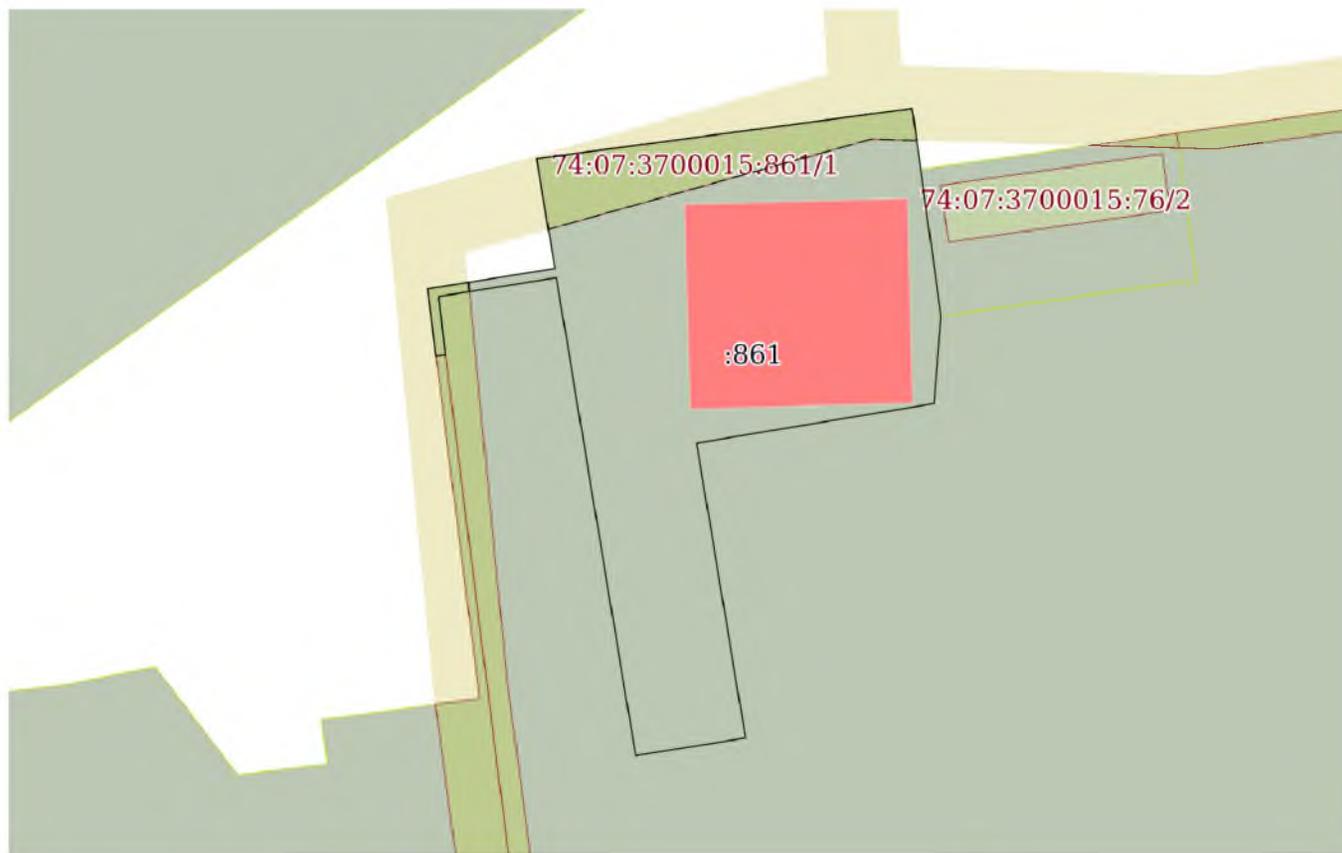
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312154230			
Кадастровый номер:		74:07:3700015:861	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312154230			
Кадастровый номер:		74:07:3700015:861	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312154230			
Кадастровый номер:		74:07:3700015:861	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	82°25.0'	20.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	172°9.8'	3.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	172°6.2'	8.01	данные отсутствуют	74:07:3700015:76	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	184°36.8'	4.73	данные отсутствуют	74:07:3700015:109	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	260°33.5'	12.99	данные отсутствуют	74:07:3700015:109	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	170°34.7'	16.13	данные отсутствуют	74:07:3700015:109	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	260°53.9'	6.01	данные отсутствуют	74:07:3700015:109	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	350°34.4'	26.13	данные отсутствуют	74:07:3700015:109	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	260°54.2'	6.45	данные отсутствуют	74:07:3700015:109	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	172°56.5'	3.17	данные отсутствуют	74:07:3700015:109	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	263°17.4'	0.51	данные отсутствуют	74:07:3700015:353(1)	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Захаренко, д. 9а, кв. 120
12	1.1.12	1.1.13	352°46.7'	3.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	80°59.1'	6.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	350°31.3'	6.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312154230			
Кадастровый номер:		74:07:3700015:861	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	568366.49	2334992.01	-	0.1
2	568369.19	2335012.29	-	0.1
3	568365.92	2335012.74	-	0.1
4	568357.99	2335013.84	-	0.1
5	568353.28	2335013.46	-	0.1
6	568351.15	2335000.65	-	0.1
7	568335.24	2335003.29	-	0.1
8	568334.29	2334997.36	-	0.1
9	568360.07	2334993.08	-	0.1
10	568359.05	2334986.71	-	0.1
11	568355.9	2334987.1	-	0.1
12	568355.84	2334986.59	-	0.1
13	568359.47	2334986.13	-	0.1
14	568360.56	2334993	-	0.1
1	568366.49	2334992.01	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

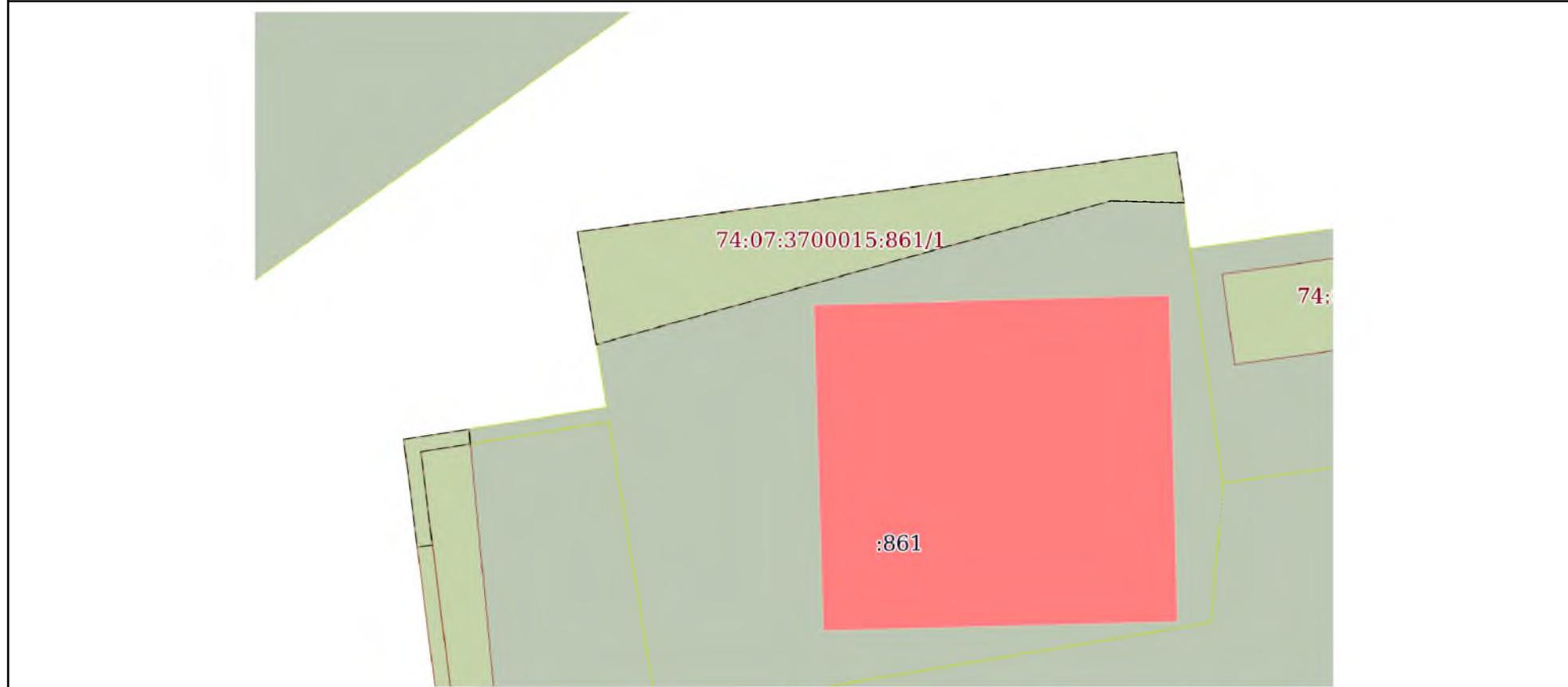
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312154230			
Кадастровый номер:		74:07:3700015:861	

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 74:07:3700015:861/1



Масштаб 1:200 | Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312154230			
Кадастровый номер:		74:07:3700015:861	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:07:3700015:861/1	53	74:07-6.119
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: передаточный акт от 22.01.2008 № 20 выдан: ОАО "МРСК Урала"; запрос в Ростех "О согласовании границ охранной зоны" от 15.01.2021 № 008 выдан: ООО НПФ "Ресурс"; ответ Ростеха "О согласовании охранных зон" от 29.01.2021 № 330-1370 выдан: Уральское управление Ростехнадзора; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312154230			
Кадастровый номер:		74:07:3700015:861	
	<p>зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 74:07-6.119; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии 0,4кВ с.Еткуль, инв.140431301404; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 2</p>		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312154230			
Кадастровый номер:		74:07:3700015:861	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:07:3700015:861/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	568359.32	2334988.38	-	-
2	568359.05	2334986.71	-	-
3	568355.9	2334987.1	-	-
4	568355.84	2334986.59	-	-
5	568359.47	2334986.13	-	-
6	568359.82	2334988.34	-	-
1	568359.32	2334988.38	-	-
1	568366.49	2334992.01	-	-
2	568369.19	2335012.29	-	-
3	568367.47	2335012.53	-	-
4	568367.54	2335010.07	-	-
5	568362.68	2334992.65	-	-
1	568366.49	2334992.01	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.12.2024, поступившего на рассмотрение 25.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312912358			
Кадастровый номер:	74:07:3700015:109		
Номер кадастрового квартала:	74:07:3700015		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.04.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	74:07:26:01:15:109		
Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Еткульский, сельское поселение Еткульское, село Еткуль, улица Первомайская, земельный участок 36		
Площадь:	7715 +/- 62		
Кадастровая стоимость, руб.:	6453983.25		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	74:07:3700015:822		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для обслуживания здания автостанции		
Сведения о кадастровом инженерере:	дата завершения кадастровых работ: 05.03.2009 Сотникова Ольга Ивановна, СНИЛС 071-045-911 32, дата завершения кадастровых работ: 04.04.2022		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312912358			
Кадастровый номер:		74:07:3700015:109	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312912358			
Кадастровый номер:		74:07:3700015:109	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 29.07.2008 № 701627 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.01.2022; реквизиты документа-основания: передаточный акт от 22.01.2008 № 20 выдан: ОАО "МРСК Урала"; запрос в Ростех "О согласовании границ охранной зоны" от 15.01.2021 № 008 выдан: ООО НПФ "Ресурс"; ответ Ростеха "О согласовании охранных зон" от 29.01.2021 № 330-1370 выдан: Уральское управление Ростехнадзора. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 11.11.2021 № 28-222 выдан: Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации .	
Получатель выписки:		Оберест Алексей Владимирович	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312912358			
Кадастровый номер:		74:07:3700015:109	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование - Еткульский муниципальный район
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74-07/011/2009-73 21.05.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312912358			
Кадастровый номер:		74:07:3700015:109	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

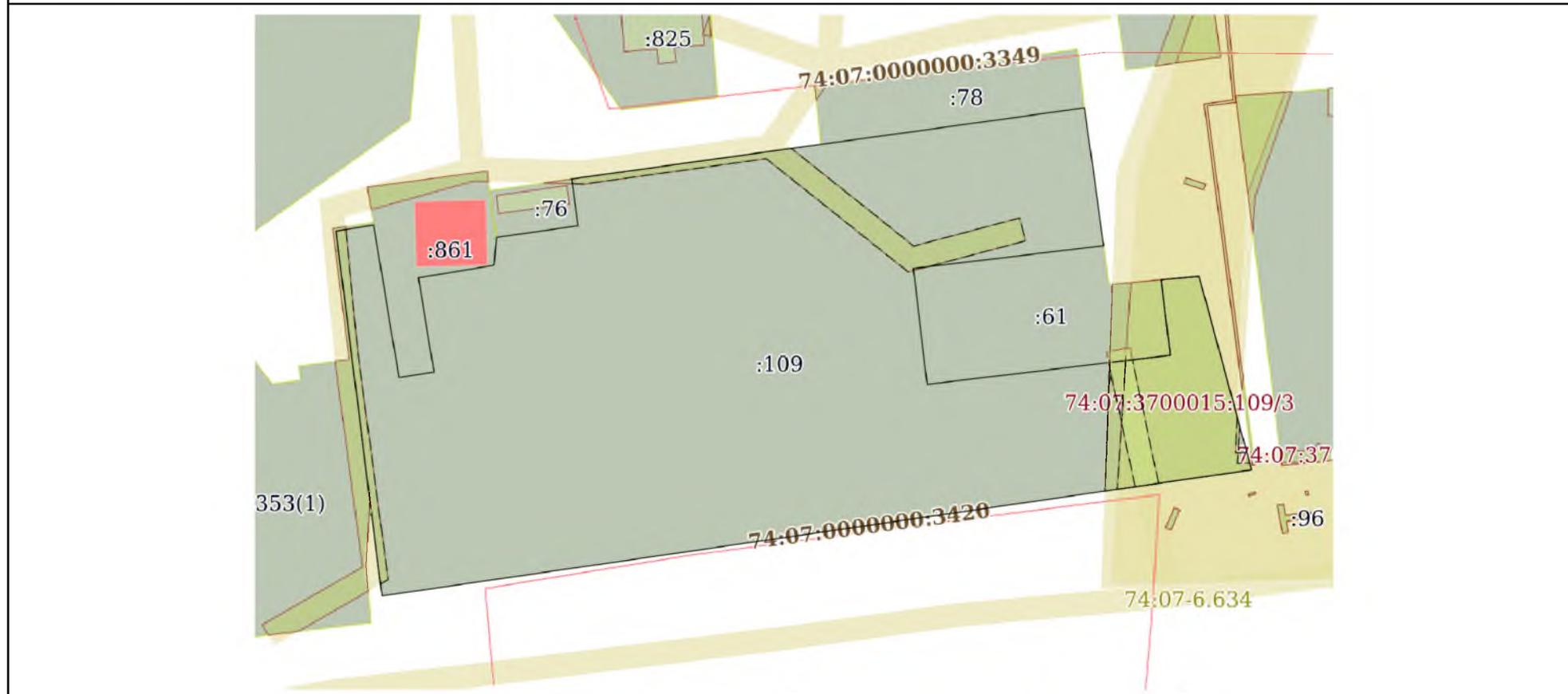
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312912358

Кадастровый номер: 74:07:3700015:109

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312912358			
Кадастровый номер:		74:07:3700015:109	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	170°34.4'	26.13	данные отсутствуют	74:07:3700015:861	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, д. Печенкино, ул. Пионерская, д. 13
2	1.1.2	1.1.3	80°53.9'	6.01	данные отсутствуют	74:07:3700015:861	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, д. Печенкино, ул. Пионерская, д. 13
3	1.1.3	1.1.4	350°34.7'	16.13	данные отсутствуют	74:07:3700015:861	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, д. Печенкино, ул. Пионерская, д. 13
4	1.1.4	1.1.5	80°33.5'	12.99	данные отсутствуют	74:07:3700015:861	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, д. Печенкино, ул. Пионерская, д. 13
5	1.1.5	1.1.6	4°36.8'	4.73	данные отсутствуют	74:07:3700015:861	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, д. Печенкино, ул. Пионерская, д. 13
6	1.1.6	1.1.7	81°55.3'	13.95	данные отсутствуют	74:07:3700015:76	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	352°13.5'	7.98	данные отсутствуют	74:07:3700015:76	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	82°5.2'	42.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	82°21.2'	5.03	данные отсутствуют	74:07:3700015:78	esta2004@mail.ru, Россия, Челябинская обл., Еманжелинский район, г. Еманжелинск, ул. Островского, д. 45
10	1.1.10	1.1.11	82°6.8'	40.01	данные отсутствуют	74:07:3700015:78	esta2004@mail.ru, Россия, Челябинская обл., Еманжелинский район, г. Еманжелинск, ул. Островского, д. 45
11	1.1.11	1.1.12	172°3.5'	23.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	263°11.2'	32.45	данные отсутствуют	74:07:3700015:61	esta2004@mail.ru, Россия, Челябинская обл., Еманжелинский район, г. Еманжелинск, ул. Островского, д. 45



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312912358

Кадастровый номер:

74:07:3700015:109

13	1.1.13	1.1.14	173°9.6`	19.73	данные отсутствуют	74:07:3700015:61	esta2004@mail.ru, Россия, Челябинская обл., Еманжелинский район, г. Еманжелинск, ул. Островского, д. 45
14	1.1.14	1.1.15	83°10.7`	41.42	данные отсутствуют	74:07:3700015:61	esta2004@mail.ru, Россия, Челябинская обл., Еманжелинский район, г. Еманжелинск, ул. Островского, д. 45
15	1.1.15	1.1.16	353°9.8`	12.85	данные отсутствуют	74:07:3700015:61	esta2004@mail.ru, Россия, Челябинская обл., Еманжелинский район, г. Еманжелинск, ул. Островского, д. 45
16	1.1.16	1.1.17	84°49.3`	6.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	164°47.7`	33.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	261°45.5`	148.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	352°45.7`	11.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	352°49.3`	50.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.1	80°54.2`	6.45	данные отсутствуют	74:07:3700015:861	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, д. Печенкино, ул. Пионерская, д. 13



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312912358			
Кадастровый номер:		74:07:3700015:109	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	568360.07	2334993.08	-	-
2	568334.29	2334997.36	-	-
3	568335.24	2335003.29	-	-
4	568351.15	2335000.65	-	-
5	568353.28	2335013.46	-	0.2
6	568357.99	2335013.84	-	0.2
7	568359.95	2335027.65	-	0.2
8	568367.86	2335026.57	-	0.2
9	568373.72	2335068.73	-	0.2
10	568374.39	2335073.72	-	0.2
11	568379.88	2335113.35	-	0.2
12	568356.58	2335116.6	-	0.2
13	568352.73	2335084.38	-	0.2
14	568333.14	2335086.73	-	0.2
15	568338.06	2335127.86	-	0.2
16	568350.82	2335126.33	-	0.2
17	568351.4	2335132.73	-	0.2
18	568318.69	2335141.62	-	0.3
19	568297.38	2334994.49	-	0.3
20	568308.56	2334993.07	-	0.2
21	568359.05	2334986.71	-	0.3
1	568360.07	2334993.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312912358			
Кадастровый номер:		74:07:3700015:109	

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 74:07:3700015:109/1



Масштаб 1:400 | Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

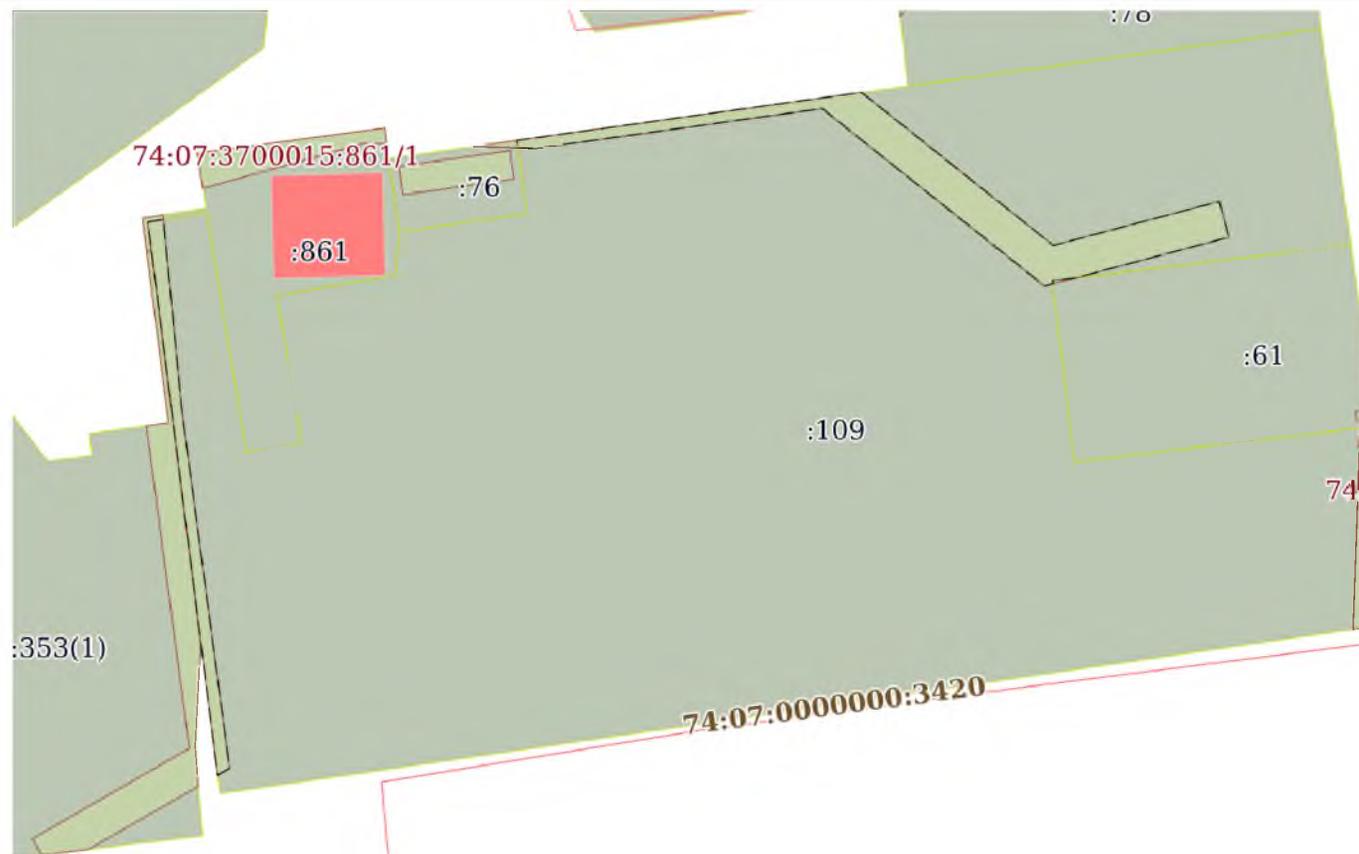
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312912358

Кадастровый номер:

74:07:3700015:109

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 74:07:3700015:109/2



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

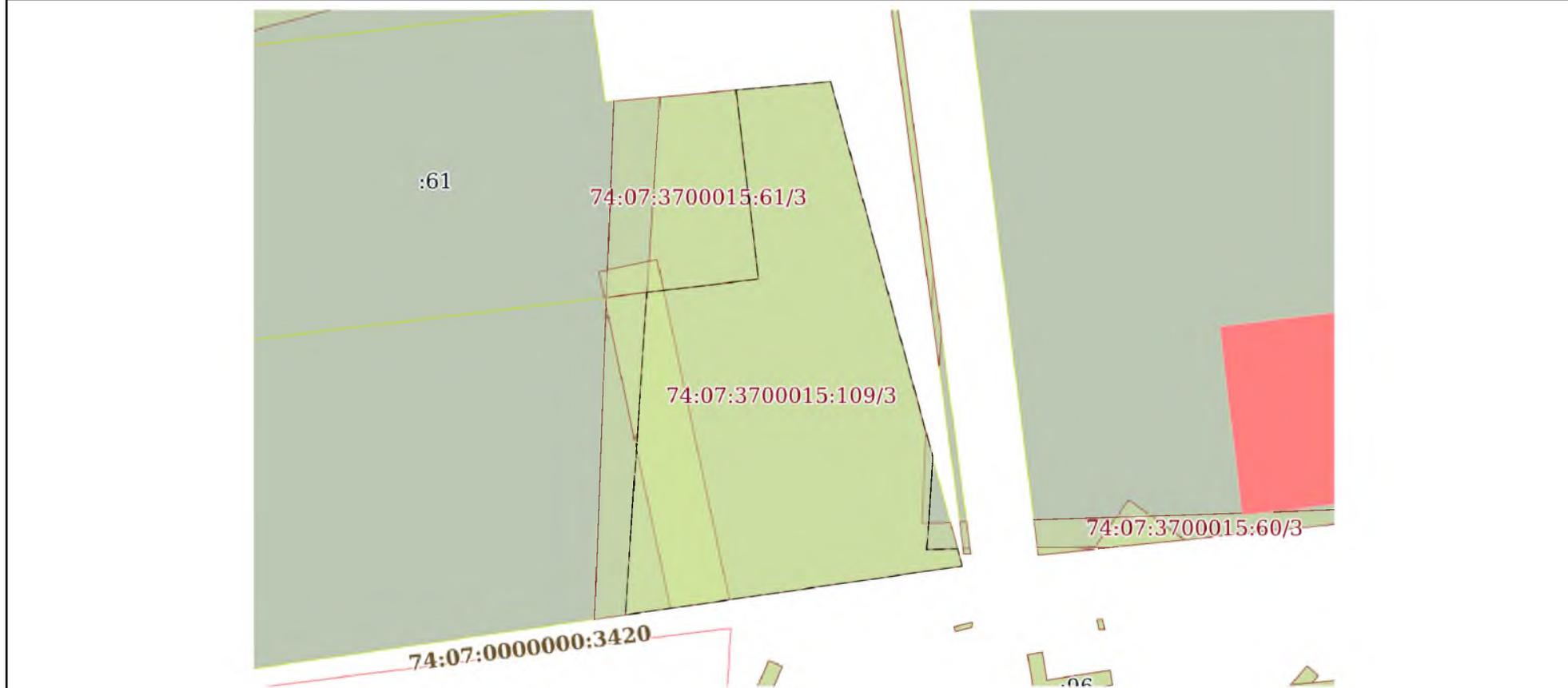
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312912358

Кадастровый номер:

74:07:3700015:109

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 74:07:3700015:109/3



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

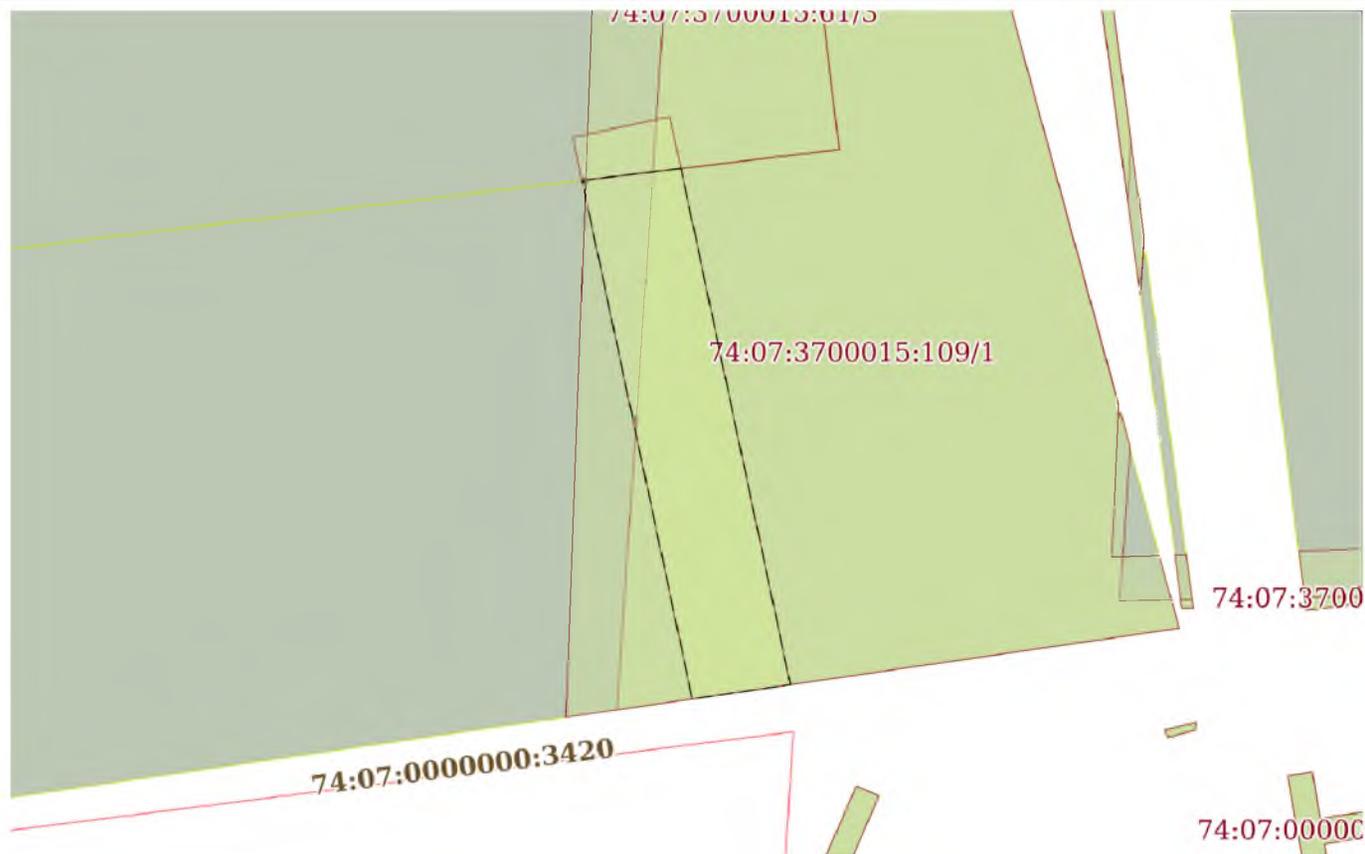
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312912358

Кадастровый номер:

74:07:3700015:109

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 74:07:3700015:109/4



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312912358			
Кадастровый номер:		74:07:3700015:109	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:07:3700015:109/1	551	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 29.07.2008 № 701627 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, установленные "Правилами охранных электрических сетей свыше 1000 вольт", утвержденные постановлением Совета министров СССР от 26.03.1984г. №255: 11. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно - разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 13. Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче - смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загораживать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта,</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312912358

Кадастровый номер:

74:07:3700015:109

		стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче - смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); 31. Предприятия, организации, учреждения и граждане в охранных зонах электрических сетей и вблизи них обязаны выполнять требования работников предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, направленные на обеспечение сохранности электрических сетей и предотвращение несчастных случаев. Предприятия (организации), в ведении которых находятся электрические сети, имеют право приостановить работы, выполняемые другими предприятиями, организациями, учреждениями или гражданами в охранных зонах этих сетей с нарушением требований настоящих Правил.; Реестровый номер границы: 74.07.2.45
74:07:3700015:109/2	309	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: передаточный акт от 22.01.2008 № 20 выдан: ОАО "МРСК Урала"; запрос в Ростех "О согласовании границ охранной зоны" от 15.01.2021 № 008 выдан: ООО НПФ "Ресурс"; ответ Ростеха "О согласовании охранных зон" от 29.01.2021 № 330-1370 выдан: Уральское управление Ростехнадзора; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312912358

Кадастровый номер: 74:07:3700015:109

		<p>подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 74:07-6.119; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии 0,4кВ с.Еткуль, инв.140431301404; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 2</p>
74:07:3700015:109/3	498	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 11.11.2021 № 28-222 выдан: Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены пунктами 8, 9, 10 Правил установления охр. зон объектов электросетевого хоз-ва и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. В охр. зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312912358

Кадастровый номер:

74:07:3700015:109

электросетевого хоз-ва, в т.ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и ПС, открывать двери и люки РУ и ПС, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охр. зон вводных и РУ, ПС, ВЛ электропередачи, а также в охр. зонах КЛ электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охр. зонах подземных КЛ электропередачи). В охр. зонах, установленных для объектов электросетевого хоз-ва напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 8 Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых материалов, в т.ч. ГСМ; б) размещать детские и спорт. площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охр. зонах ВЛ электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в т.ч. воздушных змеев, спорт. модели летательных аппаратов (в охр. зонах ВЛ электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охр. зонах подводных КЛ электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в охр. зонах ВЛ электропередачи). В пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются: а) строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных КЛ электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ электропередачи через водоемы менее миним. допустимого расстояния, в т.ч. с учетом максим. уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охр. зонах ВЛ электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312912358

Кадастровый номер: 74:07:3700015:109

		0,45 м), а также планировка грунта (в охр. зонах подземных КЛ электропередачи); и т.д.; Реестровый номер границы: 74:07-6.566; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии 10кВ, №3 подстанции Печенкино, литеры ЗЛ, инв. № 73491; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
74:07:3700015:109/4	86	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффракции, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффракции, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффракции; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффракции, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффракции, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффракции по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312912358

Кадастровый номер:

74:07:3700015:109

производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 74:07-6.634; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона распределительной кабельной сети на опорах в с.Еткуль; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312912358			
Кадастровый номер:		74:07:3700015:109	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:07:3700015:109/1				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	568336.83	2335117.6	-	-
2	568315.09	2335116.79	-	-
3	568318.69	2335141.62	-	0.3
4	568321.62	2335140.82	-	-
5	568321.56	2335138.89	-	0.1
6	568327.71	2335139.17	-	-
7	568351.4	2335132.73	-	0.2
8	568350.82	2335126.33	-	0.2
9	568338.06	2335127.86	-	0.2
1	568336.83	2335117.6	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312912358

Кадастровый номер:

74:07:3700015:109

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 74:07:3700015:109/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	568299.38	2334994.24	-	-
2	568308.56	2334993.07	-	-
3	568359.05	2334986.71	-	-
4	568359.32	2334988.38	-	-
5	568338.61	2334990.39	-	-
6	568300.12	2334995.53	-	-
1	568299.38	2334994.24	-	-
1	568367.06	2335026.68	-	-
2	568367.86	2335026.57	-	-
3	568373.03	2335063.75	-	-
4	568356.52	2335084.45	-	-
5	568361.27	2335102.37	-	-
6	568359.34	2335102.88	-	-
7	568357.41	2335103.39	-	-
8	568353.03	2335086.88	-	-
9	568352.73	2335084.38	-	-
10	568352.38	2335084.42	-	-
11	568352.14	2335083.53	-	-
12	568371.29	2335059.51	-	-
13	568367	2335028.65	-	-
1	568367.06	2335026.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312912358

Кадастровый номер:

74:07:3700015:109

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 74:07:3700015:109/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	568350.82	2335126.33	-	-
2	568351.4	2335132.73	-	-
3	568326.03	2335139.63	-	-
4	568319.8	2335139.21	-	-
5	568319.84	2335141.31	-	-
6	568318.69	2335141.62	-	-
7	568315.39	2335118.86	-	-
8	568337.16	2335120.32	-	-
9	568338.06	2335127.86	-	-
1	568350.82	2335126.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312912358

Кадастровый номер:

74:07:3700015:109

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 74:07:3700015:109/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	568337.29	2335121.45	-	-
2	568316.41	2335125.88	-	-
3	568315.83	2335121.91	-	-
4	568336.81	2335117.45	-	-
1	568337.29	2335121.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.12.2024 № 1616
с. Еткуль

О разработке проекта
межевания территории

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Еткульского муниципального района, рассмотрев заявление Мочалова И.И. от 03.12.2024г. №5740,

администрация Еткульского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

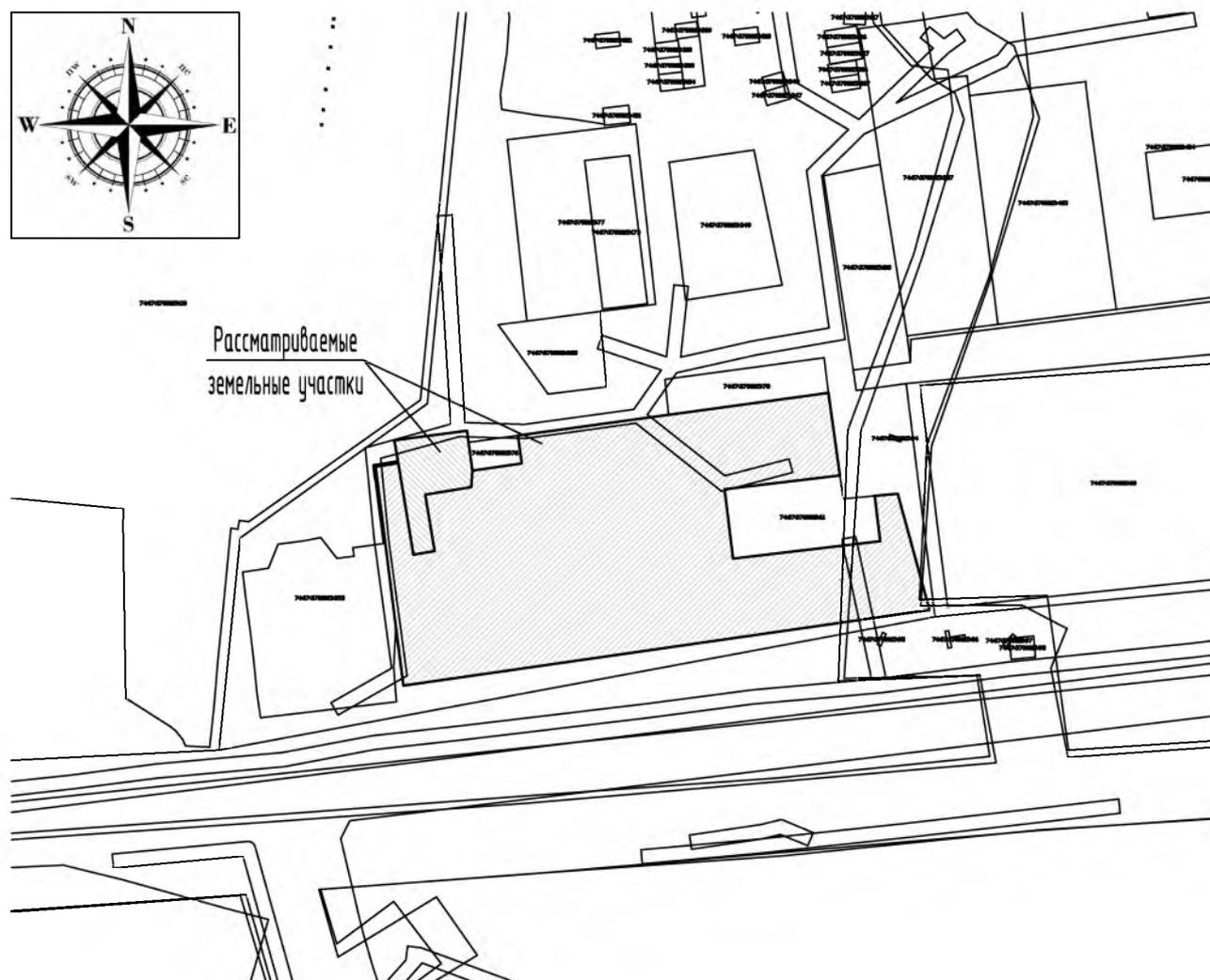
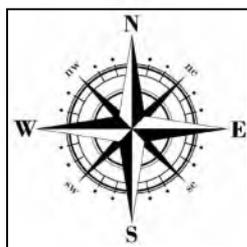
1. Разработать проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером: 74:07:3700015:861, расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Еткульский, с.Еткуль, ул.Первомайская 42а и территории прилегающей с южной стороны к земельному участку.

2. Отделу информационных технологий администрации Еткульского муниципального района (Ярушин М.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района в сети «Интернет».

Глава Еткульского
муниципального района

Ю.В. Кузьменков

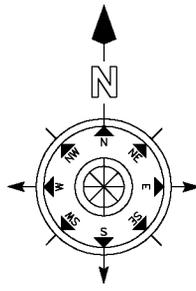
Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1 : 2000.



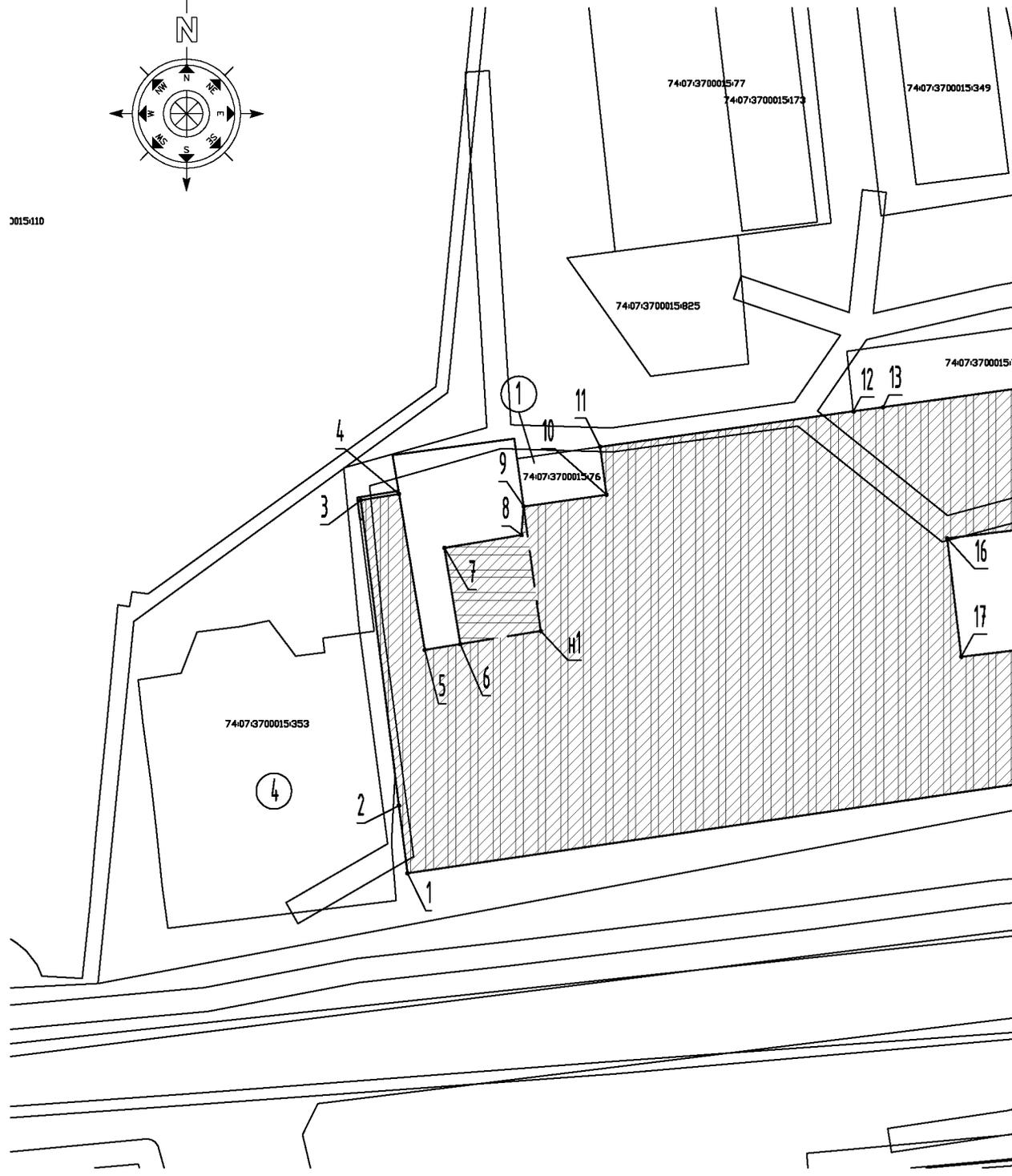
Ведомость чертежей основного раздела

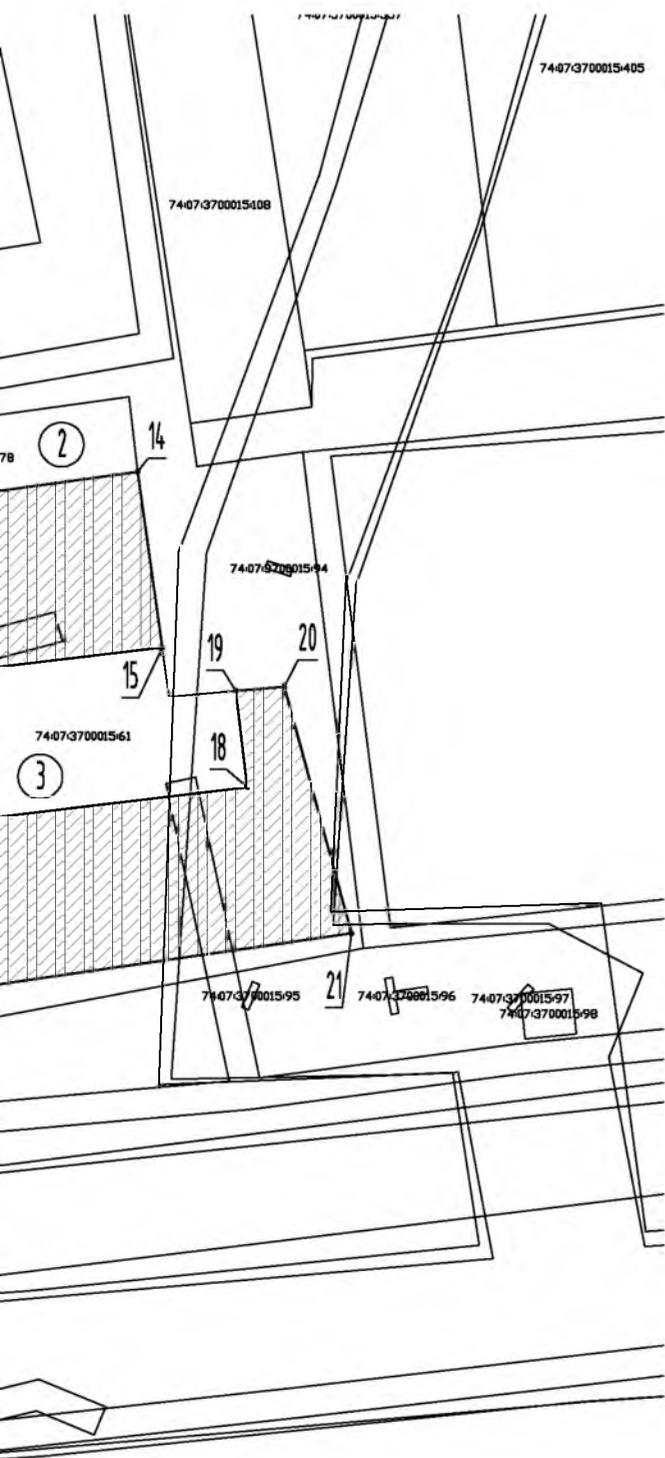
Лист	Наименование	Примечание
1	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1 : 2000. Ведомость чертежей основного раздела.	
2	Чертеж межевания территории. М 1 : 1000. Раздел ЗУ с кад. №74:07:3700015:109.	
3	Чертеж межевания территории. М 1 : 1000.	
	Перераспределение ЗУ с кад. №74:07:3700015:861 и прилегающей территории.	
4	Сведения о земельных участках.	

						НОиП-ПМ-73.12			
						Проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кад. №74:07:3700015:861 и прилегающей территории			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Оберест А.В.		<i>А.Оберест</i>		Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	4
Н. контр.		Оберест А.В.		<i>А.Оберест</i>		Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1 : 2000. Ведомость чертежей основного раздела.	ООО "НОиП"		

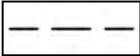
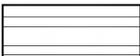


3015410

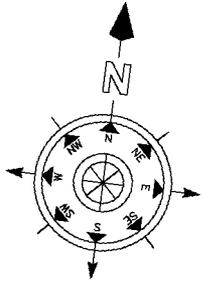




Условные обозначения

-  - Граница полосы отвода зем. уч-ка
-  - Поворотная точка
-  - зем. уч-к (74:07:3700015:109)
-  - Земельный участок (74:07:3700015:391)
-  - Земельный участок (74:07:3700015:392)
- n1 - Номер характерной поворотной точки
- ① - Порядковый номер земельного участка (описание см. лист 4)

						НОиП-ПМ-73.12		
						Проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кад. №74:07:3700015:861 и прилегающей территории		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории		
				<i>А.Оберест</i>				
						П	2	4
						Чертеж межевания территории. М 1 : 1000. Раздел ЗУ с кад. №74:07:3700015:109.		
				<i>А.Оберест</i>				



3015410

7407:370001577

7407:3700015173

7407:3700015349

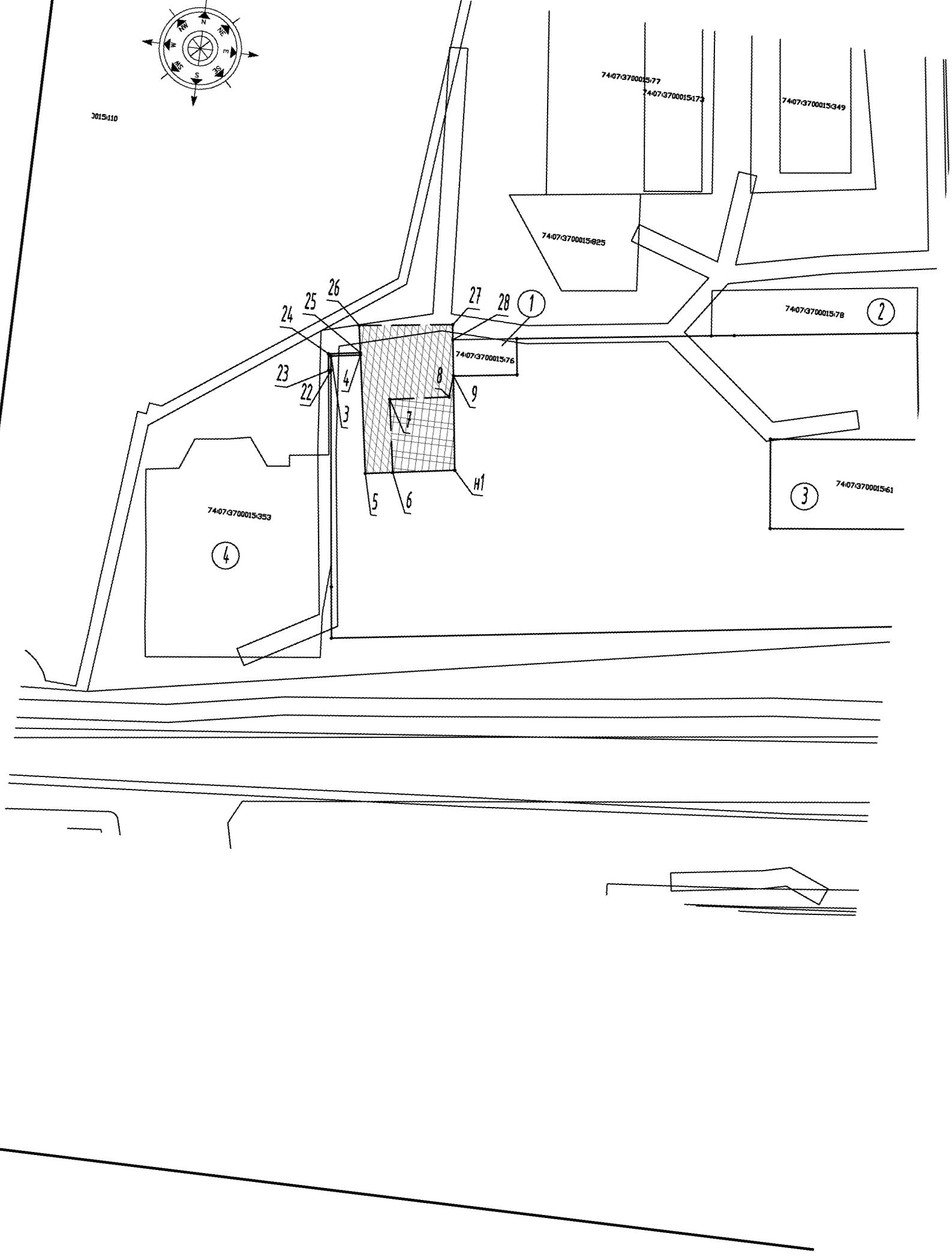
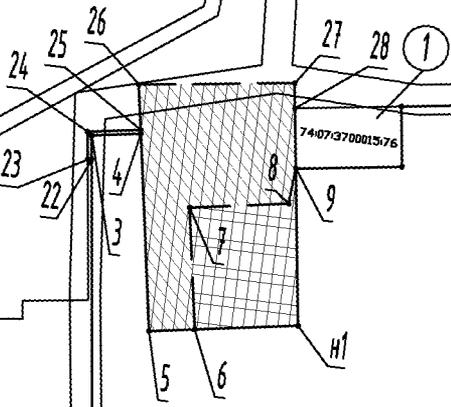
7407:3700015825

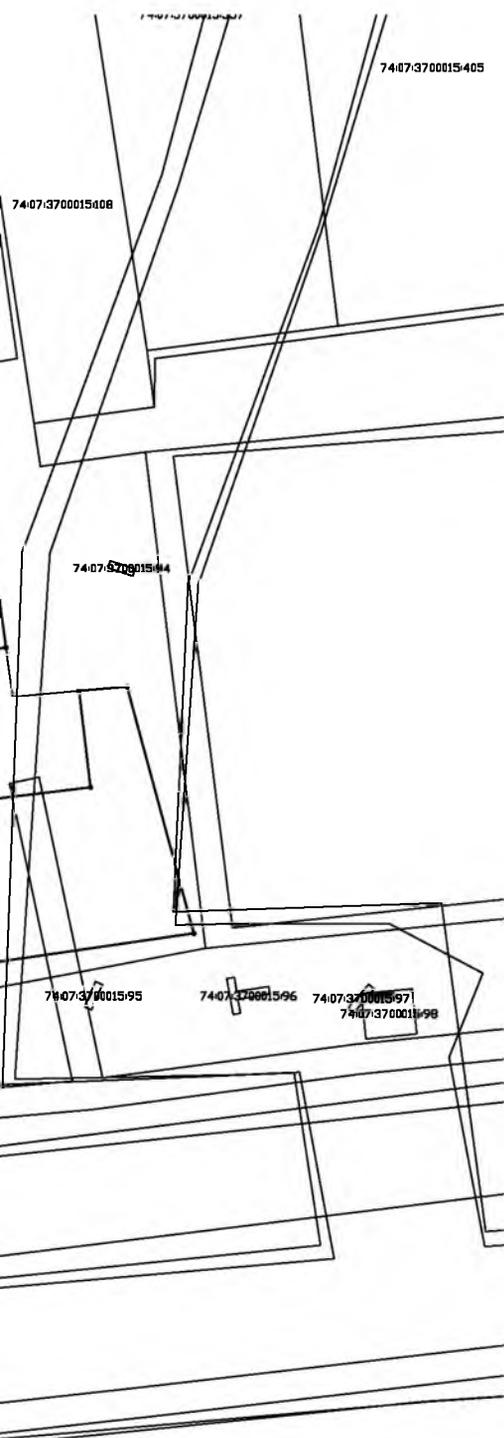
7407:370001578

7407:370001576

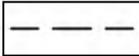
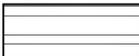
7407:3700015353

7407:370001561





Условные обозначения

-  - Граница полосы отвода зем. уч-ка
-  - Поворотная точка
-  - зем. уч-к (74:07:3700015:861)
-  - Земельный участок (74:07:3700015:342)
-  - Земельный участок (74:07:3700015:343)
- n1 - Номер характерной поворотной точки
- ① - Порядковый номер земельного участка (описание см. лист 4)

						НОиП-ПМ-73.12		
						Проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кад. №74:07:3700015:861 и прилегающей территории		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал		Оберест А.В.		<i>А.Оберест</i>		Проект межевания территории		
						Стадия	Лист	Листов
						П	3	4
						Чертеж межевания территории. М 1 : 1000. Перераспределение ЗУ с кад. №74:07:3700015:861 и прилегающей территории.		
						ООО "НОиП"		

№ п/п	Кад. № ЗУ	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка, м ²
1	74:07:3700015:76	Челябинская область, р-н. Еткульский	Земли населенных пунктов	в целях эксплуатации торгового павильона	112
2	74:07:3700015:78	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Еткульский, сельское поселение Еткульское, село Еткуль, улица Первомайская, земельный участок 38А	Земли населенных пунктов	Для размещения гаражных боксов и автомойки	450
3	74:07:3700015:61	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Еткульский, сельское поселение Еткульское, село Еткуль, улица Первомайская, земельный участок 38	Земли населенных пунктов	для размещения нежилого здания автостанции	756
4	74:07:3700015:353	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Еткульский, сельское поселение Еткульское, село Еткуль, улица Первомайская, земельный участок 42	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автозаправочной станции и шиномонтажной мастерской	1 800

						НОиП-ПМ-73.12		
						Проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кад. №74:07:3700015:861 и прилегающей территории		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал		Оберест А.В.		<i>А.Оберест</i>		Стадия	Лист	Листов
						П	4	4
Н. контр.		Оберест А.В.		<i>А.Оберест</i>		ООО "НОиП"		